

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Покровская сельская Дума
Котельничского района Кировской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

16.12.2020

№ 133

с.Покровское

**О внесении изменений в решение Покровской сельской Думы
Котельничского района Кировской области от 15.01.2009 № 49
«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории
Покровского сельского поселения Котельничского района
Кировской области»**

В соответствии со статьей 22 Устава Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденных решением Покровской сельской Думы Котельничского района Кировской области от 15.01.2009 № 49 (с изменениями от 21.05.2012 № 149, от 29.12.2015 № 76, от 17.06.2016 №83, от 22.11.2017 № 6, от 22.03.2018 № 25, от 20.06.2018 № 34, от 01.08.2019 № 72, от 25.06.2020 № 122), на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 11 декабря 2020 года, Покровская сельская Дума Котельничского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области (Прилагается).

2. Утвердить карты градостроительного зонирования Покровское сельское поселение в новой редакции.

3. Утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно Приложениям 1,2.

4. Настоящее решение обнародовать в Информационном бюллетене Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского муниципального района в сети «Интернет» www.kotelnich-msu.ru.

Председатель
Покровской сельской Думы



О.А.Хлупина

Глава администрации
Покровского сельского поселения

Е.Н.Земцова

Утверждены
решением Покровской сельской
Думы Котельничского района
Кировской области
от 16.12.2020 № 131

ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения

1. В раздел «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области внести изменения, в части понятий:

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ;

Раздел «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» дополнить новыми понятиями:

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения,

городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

2. Дополнить раздел 3 Правил, а именно:

подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3. Дополнить «Общие положения» Правил - положением, предусматривающим возможность утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.